

# Nu stökar vi till det, men snart blir det fint!

Vi bygger 106 hyresrätter  
och åtta lokaler på  
Bergmansgatan 4-10 i  
Mölnads innerstad



# Hej Mölndalsbo!

På Bergmansgatan 4–10 bygger Mölndalsbostäder nu två bostadshus med 106 nya hyresrätter och åtta affärslokaler i gatuplanet.

Mölndals innerstad genomgår just nu en modernisering. Fler butiker, nya bostäder och mötesplatser skapas, samtidigt som vi stärker den innerstad vi har i dag. De äldre husen på Bergmansgatan 4–10, som nu ersätts med nya, hade endast två våningar med bostäder och var i ett sådant skick att de inte klarade att byggas på med fler våningar. De nya husen på Bergmansgatan 4–10 kommer att ha fem våningar bostäder, vilket gör att vi nu kan skapa många fler bostäder till innerstaden.

Nybyggnationen är ett led i visionen för Mölndals stad, att skapa en livfull stadskärna och en tillgänglig, attraktiv stad där både Mölndalsbor och besökare trivs och upplever tillit och mångfald.

PEAB är huvudentreprenör medan Mölndalsbostäder är uppdragsgivare och ägare.

- **Bergmansgatan 4–6 (nr 1)**  
Byggstart i september 2018. Här blir det 53 nya hyresrätter och fyra lokaler, med planerad inflyttning under vår/sommar 2020.
- **Bergmansgatan 8–10 (nr 2)**  
Startade i mars 2018. Här byggs 53 nya lägenheter och fyra lokaler, med inflyttning 2019/2020.

## Vibration och buller

Via teknikonsultföretaget WSP sker miljöövervakning i form av vibrationsmätning och bullermätning under rivning och pålningsarbetet på Bergmansgatan. Om nivåer överskridande riktvärden för vibrationer och buller sker, kommer de att genast kontakta Peab och Mölndalsbostäder för åtgärd.

Om du har synpunkter eller vill ställa frågor är du välkommen att kontakta uppdragsansvarig John Idh Nordberg på WSP, telefon 010-722 72 56 eller e-post [john.idh.nordberg@wsp.com](mailto:john.idh.nordberg@wsp.com).

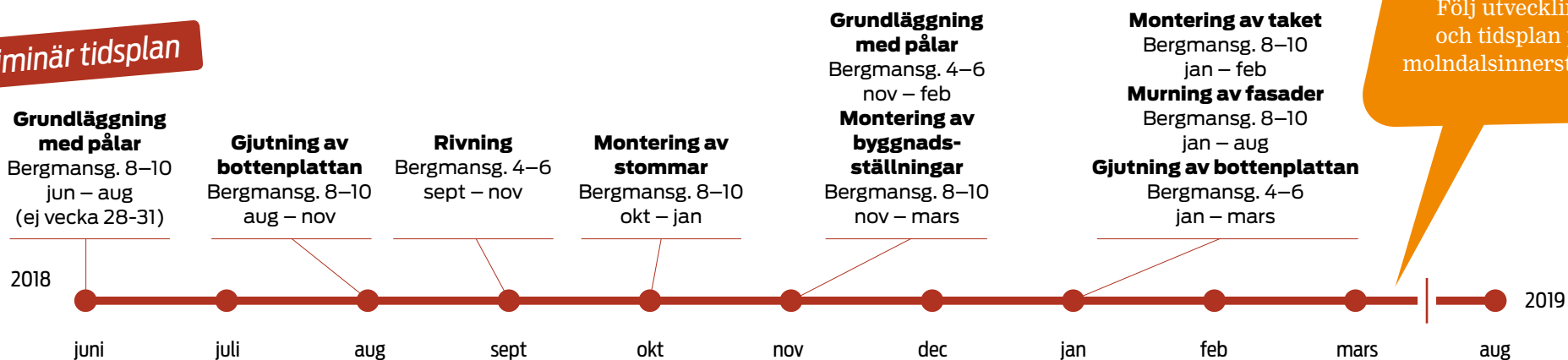


**106 hyresrätter**  
Mölndalsbostäders publicerar alla lediga bostäder på [Boplats.se](http://Boplats.se).

## Tre restauranger och fem butiker

Är du intresserad av hyra lokal på Bergmansgatan? Hör av dig till Mölndalsbostäder.

## Preliminär tidsplan



Följ utveckling och tidsplan på [molndalsinnerstad.se](http://molndalsinnerstad.se)



# Hyr affärslokaler på Bergmansgatan!

**Finnes: Nya lokaler för restauranger och butiker med bästa läge på Bergmansgatan i Mölndals innerstad.**

Vi erbjuder stora möjligheter till anpassning och utformning för din verksamhet. Inflyttningsklart kring årsskiftet 2019/2020. Nu har vi startat uthyrningen! Ring Peter Olsson, lokaluthyrare, 031-720 84 16, peter.olsson@molndalsbostader.se



## Mölndals innerstad

## Följ utvecklingen på molndalsinnerstad.se

På molndalsinnerstad.se kan du läsa mer om vad som händer under själva byggtiden och se uppdaterade tidplaner. Här har du möjlighet att följa både Mölndalsbostäders arbete och de andra bolagen som bygger i staden.



## MölndalsBostäder

*En bättre värld i Mölndal*

Mölndalsbostäder AB | Box 163, 431 22 Mölndal

Besöksadress: Häradsgatan 1 | info@molndalsbostader.se | molndalsbostader.se | Växel: 031-720 84 00